



# WijkNieuws Centrum

Jaargang 8 - nummer 3 - november 2011

## Buurtplan voor Dorpsstraat en omgeving

### 'Hou de overlast beheersbaar'

Er staat heel wat te gebeuren in het oude centrum van Zeist. Nieuwbouw naast het raadhuis bijvoorbeeld. Ook worden maatregelen voorbereid om de overlast van de horeca in de 2e Dorpsstraat te beperken. Wijkteam Centrum doet er alles aan om de belangenkloof tussen omwonenden en ondernemers te overbruggen.



Foto's Rogier Wiercx

'De aanwezigheid van de horeca aan de 1e en 2e Dorpsstraat is al sinds veertig jaar een feit. Daar zullen we dus in zekere zin mee moeten leven', zegt Jos Broshuis, eigenaar van Lokaal Victoria. Zijn fraaie grand café is gevestigd naast de voormalige garage van Broekhuis. 'Met overlast heb ik hier zelf niet zoveel te maken', zegt Broshuis. 'Veruit het meeste gebeurt in het andere deel van de straat. Hier zitten we ver van de 2e Dorpsstraat met zijn kroegen, disco's en broodjeszaken. Als bij ons teveel lawaai is dan bespreek ik dat gewoon met de burens en dan komen we er altijd uit.' Het is de vraag of dat zo blijft. Naast Lokaal Victoria worden appartementen gebouwd. Dan verdwijnt ook het 'pleintje van Renes' naast Broshuis' zaak. Vlak naast zijn deur komen sociale huurwoningen. Hij voorziet dat ze last van elkaar gaan krijgen, zo dicht zitten ze naast elkaar.

#### Goede voorstellen

Wat Jos Broshuis betreft heeft de gemeente de sleutel in handen om de overlast in het uitgaansgebied beheersbaar te houden. 'De gemeentelijke instanties moeten de wet en de regels handhaven wat betreft geluid, openbare orde, veiligheid,

hygiëne en milieu. Daarvoor heeft de gemeente voldoende macht. Maar het gaat niet alleen om handhaving. Ook goede communicatie tussen gemeente en horeca is van belang. In de nieuwe Nota Horecabeleid staan goede voorstellen voor verbetering van de communicatie.' In de Nota Horecabeleid staat ook dat omwonenden van de appartementencomplexen naast de 2e Dorpsstraat verwachten dat de gemeente de regels handhaaft. Een straatreglement bijvoorbeeld kan daarbij helpen. 'Het zou helemaal mooi zijn als de Dorpsstraat autoluw was, maar dat is voorlopig nog een stille wens', beseft Broshuis.

#### Betrokken

Het Wijkteam zal zich de komende jaren inspannen om de betrokkenheid van bewoners en ondernemers te vergroten, zegt wijkmanager Bram Wispelweij. Onder meer door middel van een buurtkrantje. 'Begin oktober was ik in Lokaal Victoria op een bijeenkomst met bewoners en ondernemers. Daar signaleerde ik de wil om er samen de schouders onder te zetten. Het Wijkteam zal dat proces stevig moeten blijven ondersteunen.'

## Redt de buurt de Dieptetuin?

Ooit trok de monumentale Dieptetuin in Valckenbosch bezoekers van heel ver weg, zelfs uit Japan. Helaas is die glorie nu vergaan. Het onderhoud aan de Dieptetuin is, na jaren van bezuinigingen, nog slechts minimaal. Bewoners willen na de winter de handen uit de mouwen steken en zelf een deel van het onderhoud gaan uitvoeren. Het Wijkteam juicht deze vorm van zelfwerkzaamheid toe.

Ooit werkten er vijf fulltime tuinmannen in de Dieptetuin. Dat was in de jaren zestig en zeventig van de vorige eeuw. Sinds 1953 is de ommuurde, verzonken tuin naar Engels voorbeeld gemeentelijk eigendom. Na een ingrijpende restauratie van de muur, de fontein, het gazon en de pergola's bereikte de tuin zijn bloeitijd met achthonderd vaste planten, heesters, klimplanten en eenjarige planten. Toen was het één van de parels van Zeist.

#### Verval

'Maar sinds 1976 slaan de bezuinigingen stukje bij beetje toe', herinnert Dorus Verwei zich, de voorman van de serviceploeg Centrum. Hij laat in het onderkomen naast de Dieptetuin foto's zien van vroeger. In het gazon tekenen zich slingerende borders af met kleurige planten. Verdwenen. Tussen de grindpaden en de bloemperken ligt een smalle grasstrook. Ook verdwenen. 'Het gazon werd twee keer per week met zorg gemaaid, alsof het een golfterrein was. Tegenwoordig raast een aannemer er met een grote machine overheen en laat het afval liggen. De variatie aan planten is sterk ingekrompen, zodat het onderhoud goedkoop is. En er komen weer nieuwe bezuinigingen aan', verzucht Verwei. Het verval gaat de tuinman aan het hart.

#### Restauratieplannen

Hij is niet de enige die vindt dat er iets moet gebeuren. Omwonenden zijn zich aan het organiseren, en hebben contact gezocht met de Stichting Groen Valckenbosch. Die komt sinds kort ook in

actie voor behoud van het rijksmonument. 'De Dieptetuin mag niet verder verloederen', zegt waarnemend voorzitter Freek Hasselaar. Hij is blij met de plannen van het Wijkteam om de afbrokkende muren en de vijver te laten restaureren. 'We begrijpen dat de gemeente in deze tijd hier niet permanent een hovenier kan laten werken. Daarom willen we als bewoners van Valckenbosch mankracht leveren voor het beheer en het onderhoud. We moeten nog bestuderen wat we precies kunnen doen.'

#### Oude glorie

Volgens Dorus Verwei vraagt de Dieptetuin zeker veertig uur onderhoud in de week, inclusief gras maaien en bomen snoeien. Freek Hasselaar: 'Het gras en de bomen laten we, denk ik, liever over aan de gemeente. Maar de borders, daar kunnen wij wel wat mee. Misschien kunnen we met nieuwe planten de oude glorie weer terug krijgen!' Bij het Wijkteam Centrum valt dit bewonersinitiatief in goede aarde. 'Het is een voorbeeld van zelfbeheer, waar we als gemeente achter staan', aldus wijkmanager Bram Wispelweij. 'We willen graag met de buurt afspraken maken over wie wat doet. En afspraken over het gebruik van tuingereedschap en plantmateriaal. Misschien kan het onderkomen blijven staan voor de tuinmannen en -vrouwen uit de buurt.'

## We doen het zelf!

Freek Hasselaar ziet de zelfwerkzaamheid al voor zich. Liefst in samenwerking met verzorgingshuis Anthroz, dat uitkijkt over de Dieptetuin. Het zou mooi zijn als de tuinman van Anthroz deskundige adviezen gaat geven aan de vrijwillige tuinlui. Misschien willen scholen een handje helpen. 'We gaan vast ook het gesprek aan over verruiming van de openingstijden. Want onze mooie Dieptetuin zou toch ook in het weekeinde en op zomerse avonden open moeten zijn.'



Foto Rogier Wiercx

## Bent u al een van mijn *followers*?



Foto Rogier Wiercx

Sinds juni zit Wijkteam Centrum op Twitter. Misschien bent u al een van onze meer dan honderd followers. In dat geval leest u regelmatig nieuwtjes over wat er gebeurt in de wijk Centrum. Over de plaatsing van grote geraniumzuilen bijvoorbeeld. Of over het fris geschilderde tunneltje onder het Emmaplein. En natuurlijk: over de gemeentelijke subsidie aan Sinterklaas. Allemaal interessante feiten.

Als wijkmanager ben ik de afzender van die Twitterberichten. Ja, ik doe graag mee aan deze moderne vorm van communicatie met de

achterban. Wilt u op de hoogte blijven, meld u dan aan als volger bij [zeist\\_centrum](#).

Bram Wispelweij, wijkmanager Centrum

PS. Ik hoop dat ik heel veel volgers krijg.

## Pareltje van Zeist

WELKOM IN "HET WALKARTPARK"

**VRIJ TOEGANKELIJK, DAGELIJKS VAN 07.00 TOT 24.00 UUR**  
- vrij wandelen op wegen en paden  
- honden alleen aangelijnd toegestaan  
- afval deponeren in de daarvoor bestemde afvalbakken

**GEEN TOEGANG**  
- tussen 24.00 uur en 7.00 uur  
- buiten wegen en paden  
- voor (brom)fietsen en motorvoertuigen  
- met een loslopende hond  
- met in werking zijnde luide muziekapparaten  
- in het bezit van alcoholhoudende drank

### GESCHIEDENIS VAN HET PARK

De geschiedenis van het Walkartpark is gekoppeld aan de familienaam Walkart. Zij kopen in 1824 een buiteneiland.

Foto: Rogier Wiercx

## Huisregels voor het Walkartpark

Het Walkartpark aan de Slotlaan is een prachtig besloten park, met een rijke historie bovendien. Kortom, een unieke plek om tot rust te komen. Eeuwig zonde dat de kwaliteit van deze cultuurhistorische plek achteruit holt, vindt Buurtvereniging Walkart. Daarom klopten buurtbewoners aan bij het Wijkteam.

'Een beetje meer respect voor deze historische plek en meer orde en netheid'. Dat is waar Buurtvereniging Walkart om vroeg. Voorzitter Eric Engelbrecht: 'Wat veel mensen misschien niet weten, is dat dit park aan het begin van de vorige eeuw door de jonkvrouwen Walkart aan de gemeente werd geschonken. Een ruimhartig gebaar en een groots cadeau: zo mag je deze schenking toch op zijn minst beschouwen. Voor ons reden om daar extra zuinig op te zijn.' Helaas is het park ongeveer twee jaar geleden ook ontdekt door mensen die de sfeer en de charme van dit rijksmonument niet kunnen waarderen. Met alle narigheid van dien, zegt Engelbrecht. 'Er vinden veel vernielingen plaats, er wordt tot diep in de nacht gehangen en er ligt hondenpoep waar dat niet hoort. En dan heb ik het nog niet eens over jongens die met hun scooters het gras vernielen en na een nacht doorhalen hier hun rotzooi

neergooien. Dat is toch respectloos?' Engelbrecht en zijn bestuursleden besloten naar het Wijkteam te stappen. 'Wij vonden het tijd voor maatregelen. Kijk, het Walkartpark wordt altijd omschreven als de parel van Zeist. Maar de glans gaat er zo wel snel vanaf. Wij vonden dat de gemeente in actie moest komen.' Met het Wijkteam werd afgesproken dat er bij iedere ingang een parkbord kwam te hangen. Daarop zien de bezoekers wat de huisregels zijn. Een van de belangrijkste daarvan is dat je er 's nachts niet meer mag komen. En er wordt nog eens kort uit de doeken gedaan welke historische waarde het Walkartpark heeft. Dat moet meer respect opleveren. 'Nu deze borden er hangen, heeft de politie het recht om te handhaven,' zegt Engelbrecht. 'Nu maar hopen dat het enig effect sorteert. Maar het begin is er en dat is het belangrijkste.'



## Wijkteam Centrum

Voor al uw vragen, ideeën en opmerkingen kunt u ons vinden:

- Tijdens het spreekuur woensdag van 15.30 uur tot 16.30 uur in het Poortgebouw aan de Bergweg 21-23.
- Per telefoon 06 526 971 30 (tijdens het spreekuur).
- Via de website [www.zeistwijkgericht.nl](http://www.zeistwijkgericht.nl).
- Of volg ons op [Twitter zeist\\_centrum](https://twitter.com/zeist_centrum).

### Colofon

Wijknieuws Centrum is een uitgave van de partners van het Wijkgericht Werken.  
Redactie: Wijkteam Centrum  
Coördinatie: Evert van Leijenhorst

Teksten: Rogier Wiercx en Marina Heij  
Vormgeving en drukwerk: De Lithograaf

Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.



Het samenwerkingsverband van de gemeente Zeist, de Zeister woningcorporaties, de Politie regio Utrecht en de Stichting MeanderOmnium

## Wij willen een verzorgd laantje

Het Van Doornlaantje. Het is een woonstraat zonder verkeer. Het laantje is klein maar fijn en dat willen de bewoners graag zo houden.

'Wij wonen hier in een vergeten hoekje', zeggen Gerrit Gerrits en Esther Smits. 'Dat komt door de ietwat verscholen en minder toegankelijke ligging van ons laantje. De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud, maar komt ons te onregelmatig om het goed bij te houden. Wij willen graag onderhoud net als elders in Zeist', vervolgen ze.

In de herfst liggen er blaadjes te rotten op het Van Doornlaantje. Algen maken de bestrating glad en het onkruid groeit tussen de stoeptegels. Dat vinden Esther en Gerrit maar niks, want het geeft een rommelig beeld. 'We snappen dat we niet aan het Emmaplein wonen, waar haast elke dag geveegd wordt. Maar zoals het nu gaat, dat is gewoon te weinig'; zegt Esther Smits.



Foto: Rogier Wiercx

### We doen het zelf!

Gerrit en andere bewoners steken ook vaak zelf de handen uit de mouwen, want ze willen aan een verzorgd laantje wonen. Hier zullen zij via het Wijkteam Centrum het benodigde gereedschap voor krijgen. Komende winter zal er een eigen zoutbak op het laantje staan en een mini zout strooier, waarmee gestrooid kan worden. De inhoud van de zoutbak levert de R.K. Woningbouwvereniging.

## Prettig shoppen voor de feestdagen

# Preventieteam zorgt voor rust en veiligheid

De decembermaand staat symbool voor gezelligheid. We gaan eropuit om inkopen te doen voor de feestdagen en laten ons betoveren door het sfeervolle Belcour dat er die maand extra feestelijk uitziet. Dat leidt al snel tot topdrukke, helemaal tijdens de extra koopavonden en koopzondagen. Helaas ook hét moment voor winkeldieven, zakkenrollers en autokrakers om hun slag te slaan. Om dat zoveel mogelijk te voorkomen, komen de leden van het preventieteam dit jaar in actie. Wel zo'n prettig idee!

Al eerder bleek het succes van de inzet van een preventieteam, waarmee de gemeente Zeist, deels in regionaal verband, hoge ogen gooide. Het aantal incidenten in Zeister winkelcentra - waaronder Belcour - daalde en de reacties van publiek en winkeliers waren enthousiast.

### Koppen bij elkaar

Alle reden dus voor herhaling. En daarom staken beleidsmakers, de politie, het Wijkteam en de winkeliersvereniging de koppen bij elkaar om ook in 2011 een preventieteam te realiseren. Dat is gelukt! Dankzij de medewerking van leerlingen van het ROC-ASA uit Amersfoort die de opleiding Beveiliging en Uniformberoepen volgen. Zij houden in de aanloop naar de feestdagen op Belcour de boel scherp in de gaten, zodat het publiek zor-

geloos van de sfeer kan genieten en prettig inkopen kan doen.

### Drie koppels

Concreet betekent de inzet van het preventieteam dat er vanaf 12 november tot de eerste week van januari 2012, per dienst steeds drie koppels door Belcour lopen. De leden van dit preventieteam zijn herkenbaar aan hun uniform en zullen het winkelend publiek attent maken op de mogelijkheden die ze zelf hebben om te voorkomen dat ze gerold of bestolen worden. Hun handelen is dus vooral gericht op preventie. Het is niet de taak van het preventieteam om aanhoudingen te verrichten of op heterdaad te betrapen. Daar is de politie voor, die in nauw contact staat met het preventieteam.



# BELCOUR